



Residenze Aprile non è solo un intervento immobiliare: è una **promessa di qualità e di attenzione a ogni dettaglio**, per garantire ai futuri proprietari ambienti belli da vivere, giorno dopo giorno

www.residenzeaprile.it

RESIDENZE APRILE

CAPITOLATO DI VENDITA



QUALITÀ E CURA NEI DETTAGLI

In questa brochure presentiamo una selezione accurata dei materiali e delle finiture che caratterizzeranno le residenze





INDICE

DEI CONTENUTI

Nelle pagine che seguono troverete una descrizione dettagliata delle caratteristiche tecniche dei principali materiali utilizzati. Ogni elemento è stato selezionato per garantire non solo un'ottima resa estetica, ma anche il massimo comfort abitativo e la facilità di manutenzione.

GRUPPO DOCCIA

PAG 4

Piatti doccia- soffioni - box doccia

SANITARI

PAG 8

water e bidet

PORTE

e zoccolini

PAG 12

SERRAMENTI

finestre pvc doppio vetro

PAG 18

FINITURE ELETTRICHE

serie vimar plana

PAG 20

CLIMATIZZAZIONE

boiler ariston e climatizzatore

PAG 22



PIATTI DOCCIA

VISION 2.0 è una collezione di **piatti doccia in ceramica di soli 2 cm**

connotato da un design lineare e privo di bordi, per facilitare il defluire dell'acqua

VISION 2.0

**intesa**

SOFFIONE

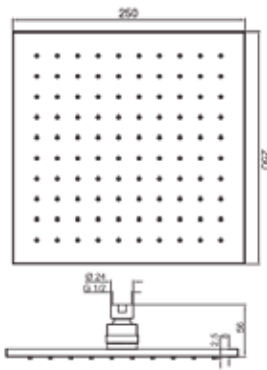
CON ASTA E DOCCINO

Design Moderno e Prestazioni Eccellenti

Porta eleganza e funzionalità nel tuo bagno con questo soffione doccia quadrato, realizzato in ottone di alta qualità e rifinito con una superficie in acciaio spazzolato dal look contemporaneo. Il design sottile e minimale si integra perfettamente negli ambienti moderni, garantendo un tocco di classe e robustezza senza tempo.

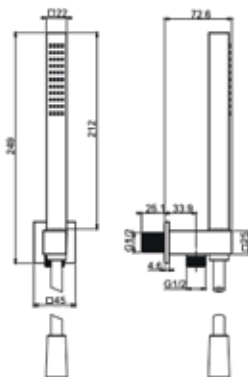
Soffione in ottone

- 250x250 mm



Set doccia

- supporto doccia con presa acqua
- doccia in ABS con ugelli anticalcare
- flessibile Chromalux 1500 mm




intesa



SANITARI

FILO MURO

SANITARI SERIE PRINCIPE – INTESA

La collezione Principe di Intesa rappresenta l'equilibrio perfetto tra estetica raffinata e funzionalità moderna.



LA SERIE PRINCIPE DI INTESA È LA SCELTA IDEALE PER CHI DESIDERA UNIRE STILE E FUNZIONALITÀ, CREANDO UN AMBIENTE BAGNO ACCOGLIENTE E MODERNO.

01

DESIGN ELEGANTE
E RILASSANTE

Le forme arrotondate e i contorni delicati conferiscono un aspetto sofisticato, ideale per ambienti contemporanei e classici.

02

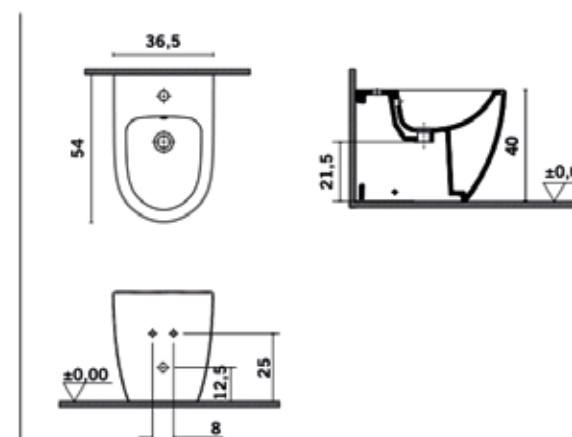
INSTALLAZIONE
FILO MURO

La configurazione a filo parete non solo ottimizza lo spazio, ma facilita anche la pulizia, garantendo un bagno sempre ordinato e igienico.

03

MATERIALI DI
ALTA QUALITÀ

Realizzati in ceramica bianca lucida, i sanitari della serie Principe assicurano durabilità e resistenza nel tempo.



**intesa**



PORTA BLINDATA

Una sintesi perfetta tra **protezione, tecnologia e design italiano**: una scelta di qualità per chi desidera sentirsi davvero al sicuro, fin dalla porta di casa.

ANTIEFFRAZIONE CLASSE 3

Per garantire la massima sicurezza senza rinunciare allo stile, Residenze Aprile prevede l'installazione di porte blindate Esseti, azienda italiana leader nella produzione di sistemi di chiusura ad alte prestazioni.

ANCORAGGIO: 8 punti

SERRATURA: cilindro europeo

COLORE: Noce esterno - bianco interno

BLINDATI
ESSETI

PORTE INTERNE

Le porte interne selezionate uniscono **eleganza minimale e funzionalità**, contribuendo a creare ambienti luminosi, puliti e contemporanei.



Sono previste porte battenti e porte scorrevoli bianche laccate, con: Telaio in legno listellare o MDF di qualità, per stabilità e durata. Finitura opaca antigraffio, resistente e facile da pulire. Cerniere a scomparsa e serratura magnetica, per un'estetica pulita e una chiusura silenziosa. La scelta del bianco permette di valorizzare ogni tipo di arredamento e amplificare la luminosità naturale degli spazi..



MANIGLIE

Per tutte le porte interne è prevista l'installazione di eleganti maniglie cromate dal design moderno e forma squadrata, selezionate per garantire resistenza, funzionalità e stile. La finitura lucida in cromo valorizza l'estetica degli ambienti, integrandosi perfettamente con lo stile contemporaneo delle Residenze Aprile. Le linee pulite e



Per tutte le porte interne è prevista l'installazione di eleganti maniglie cromate dal design moderno e forma squadrata, selezionate per garantire resistenza, funzionalità e stile. La finitura lucida in cromo valorizza l'estetica degli ambienti, integrandosi perfettamente con lo stile contemporaneo delle Residenze Aprile. Le linee pulite e

ZOCCOLINI

IN MDF

Per completare gli ambienti con continuità estetica e funzionalità, Residenze Aprile prevede zoccolini bianchi in legno alti 7 cm, eleganti e resistenti.

La finitura opaca dona un tocco moderno e si abbina perfettamente alle porte interne e alle pareti, garantendo una transizione armoniosa tra pavimento e muro. Realizzati in MDF rivestito o legno laccato, sono facili da pulire e progettati per durare nel tempo.

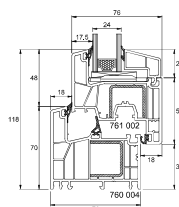
Zoccolini bianchi in MDF laccato
Altezza: 65 mm
Materiale: MDF laccato bianco
Finitura: opaca, antigraffio



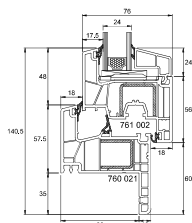
SERRAMENTI IN VETRO



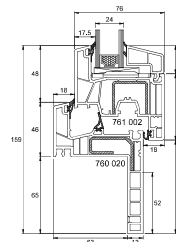
Telaio L



Telaio Z 35 mm



Telaio Z 65 mm



SISTEMA GREEN EVOLUTION 76MD EVO CLASSIC LINE

I serramenti sono realizzati con profili in PVC GreenEvolution 76 MD Evo Classic Line, un sistema innovativo a 6 camere con tripla guarnizione, che garantisce ottimo isolamento termico e acustico, elevata efficienza energetica e una lunga durata nel tempo. Il design classico e lineare si adatta perfettamente a qualsiasi stile abitativo, con prestazioni in linea con le più moderne esigenze di comfort e sostenibilità.

- Profilo a 6 camere
- Guarnizione centrale
- Profondità: 76mm
- Fino a $U_w = 0,73 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Insonorizzazione: fino a 47Db
- Antieffrazione: fino a RC 2
- Profilo in classe S certificato
- Design classico (squadro)
- Disponibile con telaio a "z" con aletta da 35mm e restauro con aletta da 65mm



FINITURE IMPIANTO ELETTRICO



Tutti gli ambienti delle Residenze Aprile saranno dotati della serie civile Vimar Plana, una linea di placche e comandi progettata per coniugare estetica, funzionalità e qualità costruttiva. **Plana si distingue per il suo design moderno ed essenziale, con linee pulite e proporzioni equilibrate**, perfettamente in sintonia con le finiture contemporanee degli appartamenti.

La serie viene proposta con placche in tecnopolimero, disponibili in **eleganti finiture opache**, capaci di adattarsi armoniosamente a ogni stile di arredamento. Il colore scelto – sobrio e raffinato – contribuisce a creare un ambiente visivamente coerente e piacevole, senza rinunciare alla resistenza all'usura e alla facilità di pulizia.

Dal punto di vista tecnico, la gamma Vimar Plana è realizzata con **materiali di alta qualità che garantiscono durabilità nel tempo e affidabilità nell'utilizzo quotidiano**. I frutti (interruttori, prese, comandi) offrono un'esperienza d'uso fluida e precisa, grazie a meccanismi interni robusti e silenziosi.

La serie Plana è inoltre predisposta per applicazioni evolute, comprese le soluzioni domotiche Vimar By-Me e View: ciò consente un'eventuale integrazione futura di sistemi intelligenti per la gestione dell'illuminazione, della climatizzazione, delle tapparelle e della sicurezza, in un'ottica di smart living. – geometriche della maniglia si abbinano armoniosamente agli interni, conferendo un tocco di essenzialità e ricercatezza.



Haier



CLIMATIZZATORE A POMPE DI CALORE

Ogni unità abitativa è dotata di sistemi di climatizzazione Haier a pompa di calore, ideali per garantire comfort in tutte le stagioni. Le unità interne dal design compatto e silenzioso assicurano un'elevata efficienza energetica (classe A++ o superiore), **riducendo i consumi e rispettando l'ambiente.**

Il sistema consente sia il raffrescamento estivo che il riscaldamento invernale, con filtri avanzati per la purificazione dell'aria e tecnologie intelligenti per la regolazione della temperatura e la **connettività Wi-Fi**.geometriche della maniglia si abbinano armoniosamente agli interni, conferendo un tocco di essenzialità e ricercatezza. Realizzate in lega di alta qualità con trattamento anticorrosione, **assicurano una lunga durata e una manutenzione minima.**



BOILER



Le unità abitative sono dotate di scaldabagno elettrici Ariston, garanzia di affidabilità, efficienza e sicurezza. Grazie alla tecnologia a risparmio energetico e alla coibentazione ad alta densità, assicurano **un'ottima capacità di mantenere la temperatura dell'acqua con consumi ridotti**. Compatti e dal design moderno, gli scaldabagno Ariston offrono rapidi tempi di riscaldamento, protezione contro la corrosione e la massima sicurezza grazie ai dispositivi anti-surriscaldamento e anti-pressione..

CARATTERISTICHE TECNICHE

Campo applicazione **ACS**
Classe Energetica **C**
Profilo di carico sanitario **M**
Capacità **50 l**
Potenza **1,2 kW**
Tempo riscald. max temperatura **131 min**
Controllo temperatura : **Si**
Tipo di caldaia **Acciaio smaltato**
Tipo di installazione: **Verticale**
Dimensioni : **L450xH573xP480 mm**
Peso: **16 kg**



