



Residenze
APRILE

2025

www.residenzeaprile.it

Residenze APRILE

Un nuovo progetto abitativo. Nel cuore di Cinisello Balsamo

Perche abitare le Residenze Aprile?

Ecco 5 buoni motivi:

Nel cuore di Cinisello Balsamo, in via XXV Aprile 140, stiamo trasformando un ampio ufficio di 250 mq in cinque esclusive unità abitative. Un intervento di riqualificazione che dona nuova vita agli spazi, rendendoli moderni, confortevoli e perfettamente integrati nel contesto residenziale circostante.

01

ZONA TRANQUILLA E MOLTO SERVITA

Le **Residenze Aprile** si trovano in un quartiere residenziale, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. Sotto casa trovi **supermercati, farmacie, scuole e negozi di ogni genere**. Inoltre, la vicinanza al Parco Nord offre un'ampia area verde per relax e attività all'aria aperta..

02

COLLEGAMENTI STRATEGICI

Grazie alla **fermata dell'autobus sotto casa**, e la metrotranvia 31 a pochi passi, puoi raggiungere facilmente le metropolitane di Sesto FS e Bignami, l'Ospedale Bassini e Multimedica, il centro di Cinisello Balsamo, la M3, e l'Università Bicocca. Perfetto per chi si sposta per lavoro o studio!

03

NUOVO, MAI ABITATO CON IMPIANTI ALL'AVANGUARDIA

Acquistare un appartamento nelle Residenze Aprile significa scegliere una casa nuova di zecca, mai abitata prima. **Tutti gli impianti – elettrico, idraulico e di riscaldamento – sono nuovi, certificati e conformi** alle normative più recenti, garantendo sicurezza, efficienza energetica e minori costi di gestione

04

FINITURE PERSONALIZZABILI

Acquistando in fase di realizzazione, hai la possibilità di **personalizzare gli interni secondo i tuoi gusti** e le tue esigenze. Potrai scegliere tra diverse opzioni di pavimenti, rivestimenti e finiture, creando un ambiente che rispecchi il tuo stile e renda la tua nuova casa davvero unica.

05

NIENTE GAS! UNICA BOLLETTA E COSTI RIDOTTI

Chi sceglie le Residenze Aprile sceglie una casa al passo coi tempi: completamente elettrica, senza impianto a gas.. Una scelta moderna che offre numerosi **vantaggi: sia dal punto di vista della sicurezza, che dal punto di vista dei risparmi**. Un modo nuovo di abitare, più semplice, più intelligente.

Comfort, qualità e modernità — Grazie alla riqualificazione, sarà possibile godere di un'abitazione su misura, con finiture di rilievo e soluzioni abitative funzionali. Le nuove unità abitative sono pensate per chi cerca uno spazio accogliente e moderno, ideale anche come investimento.

www.residenzeaprile.it



5 MODERNI APPARTAMENTI

NUOVI. MAI ABITATI PRIMA.

Le Residenze Aprile offriranno: 1 appartamento al piano rialzato e 4 appartamenti al primo piano. Ogni unità è progettata per garantire massima efficienza e comfort, con ambienti luminosi, spazi ottimizzati e finiture di qualità.



TULIPANO

Bilocale 50 m² - Piano rialzato

Bilocale con ampia zona giorno open space e grande cucina angolare. Ideale per chi cerca comfort e funzionalità.



GLICINE

Bilocale 50 m² - Primo Piano

Bilocale luminoso con cucina angolare e zona giorno open space. Servito da ascensore, perfetto per vivere o investire.



CILIEGIO

Bilocale 47 m² - Primo piano

Bilocale compatto con doppia esposizione nord-sud. Luminoso e ben distribuito, con accesso comodo grazie all'ascensore.



MIMOSA

Bilocale 49 m² - Primo Piano

Bilocale con cucina a vista, zona giorno luminosa e doppia esposizione. Ideale per chi cerca spazi ben organizzati. (Senza ascensore)



MAGNOLIA

Bilocale 60 m² - Primo piano

Bilocale spazioso con cabina armadio e doppia esposizione sud-nord. Luminosità garantita per tutto il giorno. (Senza ascensore)

01

TULIPANO

APPARTAMENTO BILOCALE



01

APPARTAMENTO TULIPANO

Bilocale con ampia zona giorno open space e grande cucina angolare. Ideale per chi cerca comfort e funzionalità.



Bilocale Accogliente

50 mq - piano rialzato

Superficie	50 mq
Esposizione	Nord - Sud
Piano	Rialzato
Consegna	Ottobre 25

:



02

GLICINE

APPARTAMENTO BILOCALE



02

APPARTAMENTO GLICINE

Bilocale luminoso con cucina angolare e zona giorno open space. Servito da ascensore, perfetto per vivere o investire.

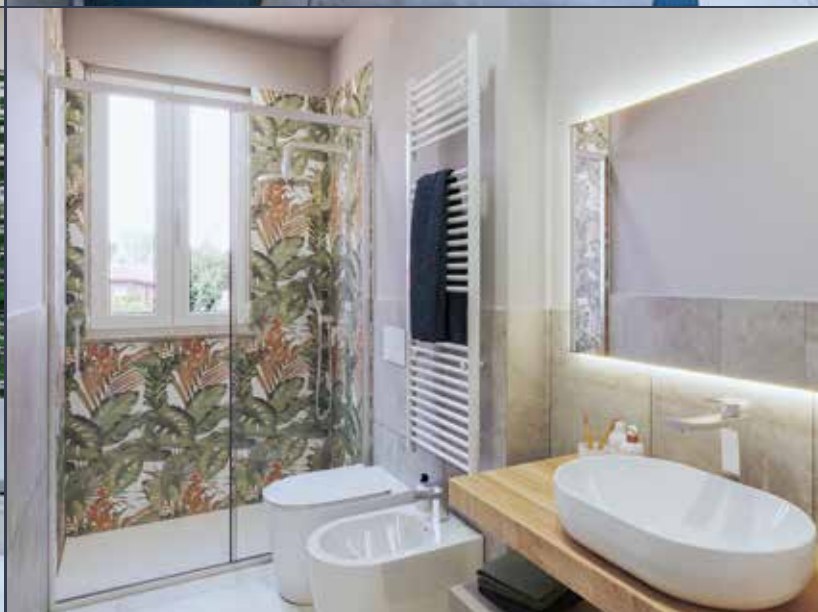


Bilocale moderno

50 mq - piano primo con ascensore

Superficie	50 mq
Esposizione	Sud
Piano	Primo
Consegna	Ottobre 25

:



03

CILIEGIO

APPARTAMENTO BILOCALE



03

APPARTAMENTO CILIEGIO

Bilocale compatto con doppia esposizione nord-sud. Luminoso e ben distribuito, con accesso comodo grazie all'ascensore.



Bilocale efficiente

47 mq - piano primo

Superficie	47 mq
Esposizione	Nord - Sud
Piano	Primo
Consegna	Ottobre 25



04

MIMOSA

APPARTAMENTO BILOCALE



04

APPARTAMENTO MIMOSA

Bilocale con cucina a vista, zona giorno luminosa e doppia esposizione. Ideale per chi cerca spazi ben organizzati. (Senza ascensore)



Bilocale confortevole

49 mq - piano primo

Superficie	49 mq
Esposizione	Nord - Sud
Piano	Primo
Consegna	Ottobre 25

:



05

MAGNOLIA

APPARTAMENTO BILOCALE



05

APPARTAMENTO MAGNOLIA

Bilocale spazioso con cabina armadio e doppia esposizione sud-nord. Luminosità garantita per tutto il giorno. (Senza ascensore)



Bilocale spazioso

60 mq - piano primo

Superficie	60 mq
Esposizione	Nord-Sud
Piano	Primo
Consegna	Ottobre 25

:





VERTICALE
IMMOBILIARE



SPECIALISTI NELLA RIQUALIFICAZIONE IMMOBILIARE

Le Residenze Aprile nascono dall'esperienza di Verticale Srl, società specializzata nella trasformazione di immobili commerciali in residenziali, con un focus su Cinisello Balsamo. **Dopo il successo dell'operazione in via Paravisi, dove tutti gli appartamenti sono stati venduti in tempi rapidissimi**, continuiamo a investire nel territorio con progetti che uniscono qualità costruttiva, funzionalità e un ottimo rapporto qualità-prezzo.



Una storia consolidata nel mercato immobiliare di Cinisello

Con alle spalle diverse operazioni concluse con successo in città Verticale Srl è oggi un punto di riferimento per la riqualificazione immobiliare a Cinisello.



Un Team di professionisti altamente qualificati

Ogni progetto è seguito da un team altamente qualificato: progettista, architetto, strutturista, tecnico acustico e un'impresa edile affidabile, per garantire qualità in ogni fase della realizzazione.



Garanzia di qualità

Ogni appartamento è realizzato con materiali selezionati, impianti certificati e tutta l'attenzione che solo un team di professionisti qualificati può garantire. Dalla progettazione alla consegna, ogni fase è seguita con cura per offrirti una casa nuova, sicura e pronta da vivere.



Possibilità di opzionare l'immobile sulla carta ad un prezzo vantaggioso

Verticale Srl offre la possibilità di opzionare il tuo appartamento su carta, assicurandoti un prezzo vantaggioso prima della fine dei lavori. Un'occasione concreta per acquistare una casa nuova, personalizzabile e pronta da vivere, risparmiando rispetto ai valori di mercato futuri.



PRENOTA ORA LA TUA NUOVA CASA!



Visita il sito

Scopri tutti i dettagli e individua il tuo appartamento



Richiedi informazioni

Compila il form oppure chiama subito per fissare una visita in cantiere.



Prenota la visita in cantiere

Fissa una data con agenzia. Si riceve solo su appuntamento.



Recati in agenzia

L'agenzia GVM ti accompagnerà nella scelta dell'appartamento più adatto a te.



Opziona la tua nuova casa prima che sia troppo tardi

Blocca oggi il tuo appartamento nelle Residenze Aprile e assicurati il prezzo vantaggioso riservato a chi acquista su carta.

Chiama ora!

338 4337776
348 2516470

vendite ed intermediazione :



Cinisello Balsamo

Sede 1 - Via XXV Aprile 149

Sede 2 - Via Cavour 13/15



Un partner di fiducia per il tuo nuovo inizio.

Le vendite di Residenze Aprile sono affidate a **GVM Immobiliare, un punto di riferimento nel mercato di Cinisello Balsamo da oltre 30 anni.** Grazie alla profonda conoscenza del territorio e all'esperienza maturata in centinaia di operazioni immobiliari, GVM accompagna ogni cliente con professionalità, trasparenza e attenzione alle reali esigenze abitative. Scegliere Residenze Aprile con GVM significa affidarsi a un team competente, radicato nel tessuto locale e capace di offrire consulenza personalizzata in ogni fase dell'acquisto.

Residenze APRILE

un progetto di



VERTICALE
IMMOBILIARE